



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog | Endereço
20370-0 | LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

O SMUL/ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA SMUL/GAB EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE CULTO DE MÉDIO PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO MÁXIMA SUPERIOR A 100 (CEM) E ATÉ 500 (QUINHENTAS) PESSOAS NA ÁREA INTERNA À EDIFI

ÁREA TERRENO REAL: 2776,30 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 2776,30 M2,
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 1732,78 M2,
ÁREA COMPUTÁVEL: 1329,87 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM 3 ANDAR(ES), 1 UNIDADE(S), APARELHOS DE TRANSPORTE: 1, DESTINADO(S) A USO INSTITUCIONAL.

1 BLOCO(S):

NA SUBCATEGORIA DE USO NR2 - NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL À VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):
09902800866 09902800890

AUTOR E RESP.TECNICO:
SERGIO PAULO ALVES DOS REIS CAU PROVISORIO 043167-2

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17.
- 2) LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 16.402/16 E DECRETO Nº 57.521/16.

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

1 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço
20370-0	LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

- 3) DECLARAÇÃO PARA LICENCIAMENTO DE EQUIPAMENTOS NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 221/SMUL-G/2017.
- 4) DECLARAÇÃO PARA MOVIMENTO DE TERRA NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 221/SMUL-G/2017.
- 5) PARECER TÉCNICO Nº 10/CLA/DCRA/GTMAPP/2021 EMITIDO POR DEPAVE/SVMA, REFERENTE AO PROCESSO SEI Nº 6027.2019/0003793-2.
- 6) TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 267/2021 FORNECIDO PELA SVMA (SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE) COM O RESPECTIVO PROJETO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL, REFERENTE AO PROCESSO SEI Nº 6027.2019/0003793-2.
- 7) DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE - COMAER, REFERENTE AO PROTOCOLO DE PRÉ-ANÁLISE EB3C301E92.

NOTAS:

- 1) FAZ PARTE INTEGRANTE DO ALVARÁ O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 267/2021 APROVADO JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE.
- 2) FICA INCORPORADA AO PRESENTE ALVARÁ A PLANTA DO PROJETO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL INTEGRANTE DO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 267/2021 E PARECER TÉCNICO AMBIENTAL Nº 10/CLA/DCRA/GTMAPP/2021.
- 3) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B ANEXO INTEGRANTE DA LEI 16.402/16 PARA ZM.
- 4) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES.
- 5) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.
- 6) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.
- 7) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

2 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog | Endereço
20370-0 | LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES (COE), DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTADOR, DAS NORMAS TÉCNICAS (NTS) APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO (PDE) E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (LPUOS).

8) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS (NTS) GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS (NTOS) DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

9) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS (NTS) APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

10) "AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES (COE) E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS (NTS) E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTADOR DO COE."

11) CONSTATADA A QUALQUER TEMPO A NÃO VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES APRESENTADAS NOS PEDIDOS DE QUE TRATA A LEI 16.642/17, APLICAM-SE, AO

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

3 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog | Endereço
20370-0 | LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR E PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS, AS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS PREVISTAS NESTE CÓDIGO SEM PREJUÍZO DAS SANÇÕES CRIMINAIS CABÍVEIS, NOS TERMOS DO ART. 67 DA LEI 16.642/17.

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) O PRESENTE ALVARÁ NÃO AUTORIZA A REMOÇÃO DE NENHUM EXEMPLAR ARBÓREO E NEM DÁ DIREITO AO INÍCIO DAS OBRAS.
- 3) FICA CIENTE O INTERESSADO QUE A IMPLANTAÇÃO DE QUALQUER ANTENA, TORRE, PARA-RAIO, LUZES, ETC OU QUALQUER OUTRO EQUIPAMENTO SOBRE A COBERTURA DO EDIFÍCIO DEVERÁ SER SUBMETIDO À APRECIÇÃO DO COMAER.
- 4) O PRESENTE ALVARÁ NÃO DÁ DIREITO AO INÍCIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ DE EXECUÇÃO.
- 5) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO CERTIFICADO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DO TERMO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL - TCA EXPEDIDO POR DEPAVE-SVMA.
- 6) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGA PARA DEFICIENTE E IDOSO, A SER OBTIDO JUNTO A CET NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CPA 024/2019.
- 7) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER FEITO O LICENCIAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADORES, CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO 55.036 DE 15 DE ABRIL DE 2014 E DETERMINAÇÃO NOS TERMOS DA ORDEM DE SERVIÇO 003/SEL-G/2014 DE 12/07/2014.
- 8) PARA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO COMPROVANTE DA INSCRIÇÃO DO(S) EQUIPAMENTO(S) NO SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENCIAMENTO DE APARELHOS DE TRANSPORTE.
- 9) APÓS O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO EMITIDO, DEVERÁ SER APRESENTADO RELATÓRIO A CADA 2 (DOIS) ANOS, DEMONSTRANDO ATENDIMENTO À QUOTA AMBIENTAL À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402 DE 2016.
- 10) PARA A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

4 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço
20370-0	LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, INFORMANDO SE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA HOUVE ALGUM TIPO DE ALTERAÇÃO NAS SOLUÇÕES PAISAGÍSTICAS E CONSTRUTIVAS ADOTADAS NO PROJETO APROVADO QUE NÃO TENHA IMPLICADO NA ALTERAÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL.

11) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS CONDIÇÕES DE INSTALAÇÕES DE ACORDO COM O QUADRO 4A ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402/16, DEVENDO ESTA RESSALVA CONSTAR DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO.

12) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO PARA LICENCIAMENTO DO MOVIMENTO DE TERRA, NOS TERMOS DA PORTARIA 221/SMUL-G/2017.

13) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER ANEXADO DECLARAÇÃO ASSINADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO QUE O PROJETO ATENDE AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO NOS TERMOS DAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS E INSTRUÇÕES TÉCNICAS DOS BOMBEIROS.

14) SOMENTE SERÁ CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO SE A CONSTRUÇÃO ATENDER INTEGRALMENTE O DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS, NORMAS ESPECÍFICAS E NAQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇO PÚBLICOS PARA A INSTALAÇÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA.

15) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÃO SER ATENDIDAS AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS RELATIVAS A VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

16) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR NOS TERMOS DO ITEM 3, ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/2017.

17) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER ANEXADO NO MESMO, DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO E PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI 16.642/17 E NBR 9050/15.

18) A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A FORMALIZAÇÃO DA DOAÇÃO À PMSP DA ÁREA DE 230,37 M² DESTINADA AO ALARGAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO, NOS TERMOS DO ARTIGO 67 DA LEI Nº 16.402/2016.

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

5 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog | Endereço
20370-0 | LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

OBS.:

ENDEREÇO: RUA ANTONIO FIDELIS, 64 X LARGO DA LAPA

AUTO DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQTº SERGIO PAULO ALVES DOS REIS

CAU: A119438-0

CCM: 9.481.174-1

ÁREA DE TERRENO E = 2.776,30 M2 E R = 2.776,30 M2

ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO = 230,37 M2

ÁREA REMANESCENTE E = 2.545,93 M2 E R = 2.545,93 M2

USO DA EDIFICAÇÃO: EX.: NR2-15 (LOCAL DE CULTO DE MÉDIO PORTE)

T.O. DA LPUOS = 0,70

T.O. DO PROJETO = 0,3825

C.A. BÁSICO = 1,00

C.A. MÁXIMO = 2,00

C.A. DO PROJETO = 0,4790

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL = 1.329,87 M2

ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL = 402,91 M2

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 1.732,78 M2

PROJETO APROVADO OBJETO DE APLICAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL (LEI Nº 16.402/16) CONFORME INFORMAÇÕES A SEGUIR:

I - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL - PA 1;

II - PONTUAÇÃO MÍNIMA: 0,70 E TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA: 0,25;

III - PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,70 E TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 0,31;

IV - NÃO HOUE REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE, NOS TERMOS DOS §§ 2º E 3º DO ART. 81 DA LEI 16.402/16.

V - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO DESCONTO PREVISTO NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 86 DA LEI 16.402/16.

VI - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO NA FORMA DE DESCONTO NA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR PREVISTO NO ART. 83 DA LEI 16.402/16, E

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

6 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

09902800793

Documento

004-0-02 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07217-00

Nome do Proprietário

IGREJA BIBLICA EVANGELICA DA COMUNHAO

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço
20370-0	LG DA LAPA

Número

99999

Complemento/Bairro

JTO AO 155 LAPA

Sub.Pref.

LA

CEP

05069-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR2.15

Descrição

RESPECTIVO ATENDIMENTO DA CONDICIONANTE ESTABELECIDADA NO § 8º DO REFERIDO ARTIGO, SENDO IDENTIFICADO O VALOR CONCEDIDO DE DESCONTO;
VII - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL NA FORMA DE DESCONTO NA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR OU EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL INCENTIVADA NOS TERMOS DO ART. 82 A LEI 16.402/16, SENDO IDENTIFICADO O VALOR CONCEDIDO DE DESCONTO OU A ÁREA NÃO COMPUTÁVEL INCENTIVADA;
VIII - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO PREVISTO NO § 4º DO ARTIGO 82 DA LEI Nº 16.402/16.

Requerimento

09902800793-00001

PROCESSO: 0000. 2018/ 0115117-9 EMISSAO: 06/11/2023

Página

7 / 7

Código Verificação:

1A8F.FFE2.701C.DEA5.29AA.15CD.D30D.DD77